

ApA ARCHITEKTONICKO-PROJEKTOVÝ ATELIÉR VAMBERK s.r.o

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C. vložka 8323

IČ: 642 55 727 DIČ: CZ 642 55 727

GSM: +420 603 569 700 / e-mail: apa-vamberkvolny.cz

ApA Vamberk s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, Vamberk 517 54

SEZNAM SLOŽEK / VÝKRESŮ		
OZNAČENÍ	NÁZEV SLOŽEK / VÝKRESŮ	MĚŘÍTKO
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:1000
C.2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
C.4	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:1000
D.1	DOKUMENTACE OBJEKTU SO01	
D.1	DOKUMENTACE OBJEKTU SO02	
D.1	DOKUMENTACE OBJEKTU SO03	
E	DOKLADOVÁ ČÁST	



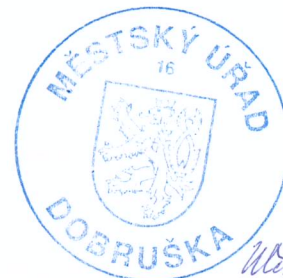
ApA ARCHITEKTONICKO-PROJEKTOVÝ ATELIÉR VAMBERK s.r.o. PROJEKTOVÉ A VÝTVARNÉ PRÁCE - REALITNÍ KANCELÁŘ INŽENÝRSKÁ ČINNOST - KOUPE A PRODEJ ZBOŽÍ SMETANOVO NÁBŘEŽÍ 180 517 54 VAMBERK IČ : 64255727 TEL.: +420 494 544 151 DIČ : CZ 64255727 e-mail: apa-vamberk@volny.cz	KRESLIL: Ing. et Ing. MARTINA KOZÁKOVÁ VYPRACOVAL: ZODP. PROJEKTANT: Ing. STANISLAV LEJSEK KONTROLOVAL: KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ OÚ: DOBRUŠKA		
OBJEDNATEL: Střední škola - Podorlické vzdělávací centrum, Pulická 695, 518 01 Dobruška	STAVEBNÍ ÚŘAD: DOBRUŠKA		
MÍSTO STAVBY: Areál Podorlické vzdělávací centrum, Pulická 695, 518 01 Dobruška	FORMÁT	A4	2
NÁZEV: DOBRUŠKA OBJEKT VÝUKY	DATUM	06.2017	
	STUPEŇ	DUR+PDSP	
	Č. ZAKAZKY	K/010/2016	
OBJEKT:	ARCH. Č.	0600172	
ČÁST:	KÓTY V	mm	
DRUH DOKUMENTU:	ZMĚNA:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO DOKUMENTU:

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 25.10.2017.....

Č.j.: PDMUD 23450/2017
Spis. zn.: MUD 5289/2016 OVŽP/AL - 22
Oprávněná úřední osoba: Jana Ulčová
E-mail: j.ulcova@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 565
Datum: 29.09.2017



Účastníci řízení:

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o. (IČ: 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, *zastupuje:*
GridServices, s. r. o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
Kamil Chalupa (nar. 05.09.1959), Malá Kostelní 390, 518 01 Dobruška
Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, *zastupuje:*
Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Město Dobruška (IČ: 00274879), nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
Iveta Pilařová (nar. 18.07.1975), Pulická 163, 518 01 Dobruška
Povodí Labe, státní podnik (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Jiří Vašata (nar. 30.04.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška
Věra Vašatová (nar. 14.05.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Dobruška - objekt výuky** na pozemcích parc. č. 1237/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1237/2 (ostatní plocha), 1241 (ostatní plocha) a 1242 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška, kterou podala Střední škola - Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška, takto:

I.

Podle § 94a, § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

Dobruška - objekt výuky na pozemcích parc. č. 1237/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1237/2 (ostatní plocha), 1241 (ostatní plocha) a 1242 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - Objekt výuky

SO 02 - Dešťová kanalizační přípojka

SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace

Pro napojení SO 01 - Objekt výuky je předmětem umístění dále NTL areálový plynovod a STL areálový plynovod napojený na stávající STL přípojku za stávajícím zemním uzávěrem, kabelové vedení NN do 1kV napojené ze stávající elektrorozvodny v areálu školy a nové přípojky vody a splaškové kanalizace, které budou napojeny na stávající přípojky areálu školy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Druh a účel umísťované stavby

SO 01 - Objekt výuky – účelem je rozšíření výukových možností stávajícího areálu školy.

SO 02 - Dešťová kanalizační přípojka – účelem je odvedení dešťových vod z nového objektu výuky a z nové zpevněné plochy, komunikace přes retenční nádrž do vodního toku Dědina.

SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace – účelem je rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace s parkovací plochou.

2. Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí

Katastrální území: Dobruška.

Parcelní čísla a druh pozemku: 1237/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1237/2 (ostatní plocha), 1241 (ostatní plocha) a 1242 (zastavěná plocha a nádvoří).

3. Umístění stavby na pozemku

SO 01 - Objekt výuky bude v místě stávajícího objektu sloužícího ke skladovacím účelům a účelům výuky školy, který bude odstraněn (souhlas s odstraněním stavby č.j. PDMUD 12480/2017 z 18.05.2017). Umístěn bude na pozemcích parc. č. 1237/1 a 1242 v katastrálním území Dobruška tak, že jihovýchodní stěna objektu výuky bude ve vzdálenosti 6,1 m od severozápadní stěny sousedního objektu (tělocvična) na pozemku parc. č. 1237/1 v katastrálním území Dobruška a jihozápadní stěna objektu výuky bude ve vzdálenosti 4 m od severovýchodní stěny sousedního objektu na pozemku parc. č. 1238 v katastrálním území Dobruška.

SO 02 - Dešťová kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1241, 1242 a 1237/1 v katastrálním území Dobruška.

SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace budou umístěny na pozemcích parc. č. 1241, 1242 a 1237/1 v katastrálním území Dobruška.

NTL a STL areálový plynovod bude umístěn na pozemcích parc. č. 1237/2, 1237/1 a 1242 v katastrálním území Dobruška.

Kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc. č. 1237/1 v katastrálním území Dobruška.

Přípojka vody bude umístěna na pozemcích parc. č. 1237/1 a 1242 v katastrálním území Dobruška.

Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1241 a 1242 v katastrálním území Dobruška.

Umístění stavby (SO 01 - Objekt výuky, SO 02 - Dešťová kanalizační přípojka, SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace, NTL a STL areálový plynovod, kabelové vedení NN do 1kV, přípojka vody a přípojka splaškové kanalizace) bude v souladu s grafickou přílohou "koordinační situační výkres č. C.3 v měřítku 1:500", která je součástí tohoto rozhodnutí.

4. Určení prostorového řešení stavby

SO 01 - Objekt výuky

Objekt výuky bude nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu 24,9 x 51,9 m. Střecha bude z dřevěných vazníků, valbová se sklonem 20°. Max. výška hřebene střechy bude +14,504 m od úrovně podlahy přízemí ($\pm 0,000 = 278,500$ m n.m. Bpv). Zdivo objektu bude z keramických tvárnic, stropní konstrukce - předpjaté železobetonové panely + podhled. Vnější omítka bude silikonová rýhovaná modrošedé barvy (RAL 5014). Na sokl bude do výšky 500 mm použit marmolit tmavě šedé barvy (např. MAR2 M092). Střešní krytina bude z ocelového plechu tl. 0,6 mm, výška vlny 42 mm, šedé barvy (RAL 7000).

SO 02 - Dešťová kanalizační přípojka

Je navržena nová větvená dešťová kanalizační přípojka DN 160 a DN 200 sestávající se z jedné hlavní větve kanalizace, z jedné další vedlejší přípojně větve a jednotlivých odboček k jednotlivým svodům objektu výuky a zpevněných ploch s živičným povrchem. Na hranici parcely stavebníka bude napojena do stávající dešťové kanalizace vyústěné do vodního toku Dědina. Část stávající dešťové kanalizace bude v délce 12 m od přerušení po vyústění nově přeložena z PVC DN 250. V tomto přeloženém úseku bude do potrubí vsazena zpětná klapka. Stávající výústní objekt bude opraven. Na kanalizační přípojce bude v jihozápadním okraji areálu školy umístěno zařízení odlučující ropné látky a prefabrikovaná retenční nádrž o objemu 39 m³.

SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace

Navržená zpevněná plocha s živičným povrchem o výměře cca 562,2 m² řeší komunikační návaznost stávající komunikace na navržený objekt. Nově jsou zde navržena 4 parkovací stání a dvojité parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Kabelové vedení NN do 1kV bude napojeno ze stávající elektrorozvodny v areálu školy. V elektrorozvodně bude využita rezerva v rozvodné skříni, kde budou napojeny kabely (2x CYKY-J 3x150+70), které budou vedeny v zemi k pojistkové skříni RIS, umístěné na fasádě při hlavním vchodě do objektu výuky.

Splásková kanalizační přípojka DN 200 bude vedena podél objektu výuky do místa napojení na stávající jednotnou kanalizaci areálu školy – beton DN 400, která je vedena z areálu školy a napojena do stávající veřejné kanalizace ukončené na centrální ČOV.

Vodovodní přípojka pro objekt výuky bude z HD-PE d 63. Napojena bude na stávající areálovou vodovodní přípojku ve stávající šachtě za stávajícím fakturačním vodoměrem a stávajícím přírubovým šoupětem DN 100.

Na plyn bude objekt výuky napojen ze stávající STL přípojky, ukončené zemním uzávěrem. Nově je navržen STL areálový plynovod ukončený v pilíři měření a regulace plynu a odtud NTL areálový plynovod.

5. Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny, a to:

- pozemky dotčené umístěním stavby - parc. č. 1237/1, 1237/2, 1241 a 1242 v katastrálním území Dobruška
- sousední pozemky a stavby na nich - parc. č. 791/4, 1237/7, 1238, 1240, 1244/1, 1244/2, 2765, 2951/2 v katastrálním území Dobruška.

6. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Na dopravní infrastrukturu bude napojena ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace v areálu školy, která bude kolem objektu výuky rozšířena - SO 03 Zpevněné plochy, komunikace. Tato komunikace je dopravně napojena na silnici II/309 v ulici Pulická.

Napojení na vodovod a spláskovou kanalizaci bude ze stávajících přípojek areálu školy. Na elektrickou energii bude objekt výuky napojen ze stávající elektrorozvodny v areálu školy. Na plyn bude napojen ze stávající STL přípojky, ukončené zemním uzávěrem.

7. Dodržet podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí (silniční hospodářství) ze dne 18.07.2017, č.j. PDMUD 17631/2017, spis. zn. MUD 3145/2017/OVŽP/FS-4:

- 1) Součástí stavby je rovněž **stavební objekt "SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace"**, který počítá s úpravou stávajících a rozšířením zpevněných ploch kolem vlastního objektu a s jejich využitím pro parkování vozidel zaměstnanců, návštěv a frekventantů vzdělávacího centra. Tato plocha je svou povahou dle § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů veřejně přístupnou účelovou komunikací sloužící pro dopravní napojení objektu vzdělávacího centra na silnici č. II/309 v ulici Pulická na pozemku parc. číslo 2951/2 v katastrálním území Dobruška v majetku Královéhradeckého kraje. Pro vedení stavebního řízení ve věci povolení stavby výše uvedeného stavebního objektu bude dle § 15 odst. 1 stavebního zákona věcně a místně příslušný speciální stavební úřad obce s rozšířenou působností - odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství, města Dobrušky.

- 2) projektová dokumentace pro stavební řízení (objekt SO 03) bude vypracována oprávněnou osobou a členěna dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, bude respektovat všechny úpravy dle platné legislativy (např. vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb atd.) a bude v souladu s příslušnými normami uvedenými ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., doporučujeme požádat o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení společnost NIPI – Konzultační středisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.p.s.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Dobruška - objekt výuky** na pozemcích parc. č. 1237/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1242 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, užívání jednotlivých prostor, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Dispoziční řešení objektu výuky:

v 1.NP bude vstup (100), chodba (101), bezbariérový výtah (102), schodiště (103), učebna praktického výcviku svařování (104), dokumentace svářečské školy (105), příprava materiálu (106), chodba toalety (107), bezbariérové WC muži (108), bezbariérové WC ženy (109), předsíň WC a umývárna žáci chlapci (110), pisoáry žáci chlapci (111), WC žáci chlapci (112, 113, 114), předsíň WC, umývárna a pisoár žáci partnerských škol chlapci (115), WC žáci partnerských škol chlapci (116), předsíň WC a umývárna žáci partnerských škol dívky (117), WC žáci partnerských škol dívky (118), předsíň WC a umývárna žáci dívky (119), WC žáci dívky (120), WC a umývárna žáci partnerských škol dívky (121), chodba (122), technická místnost (123), šatna žáci partnerských škol chlapci (124), umývárna žáci partnerských škol chlapci (125), šatna žáci partnerských škol dívky (126), umývárna žáci partnerských škol dívky (127), šatna žáci dívky (128), umývárna žáci dívky (129), předsíň žáci chlapci (130), umývárna žáci chlapci (131), šatny žáci chlapci (132), odborná učebna – řídicí pracoviště CNC obráběcích strojů s dataprojektorem – OU9 (133), odborná učebna - řídicí pracoviště robotů KUKA s dataprojektorem – OU8 (134), učebna robotiky (135), energo pro roboty a kompresor (136), serverovna (137), učebna praktického výcviku CNC obrábění (138), úklidová komora (139),
v 2.NP bude chodba (201), chodba toalety (202), předsíň WC, umývárna a pisoár personál muži (203), WC personál muži (204), předsíň WC a umývárna personál ženy (205), WC personál ženy (206), předsíň WC a umývárna žáci dívky (207), WC žáci dívky (208, 209), úklidová komora (210), předsíň WC a umývárna žáci chlapci (211), pisoáry žáci chlapci (213, 214, 215), chodba (216), odborná učebna – laboratoř s dataprojektorem s využitím pro výuku odborných předmětů ve strojírenství jako je elektrotechnika a elektrotechnické systémy – L2 (217), odborná učebna – laboratoř s dataprojektorem propojená WIFI zaměřená na měření ve strojírenství vybavená měřovou technikou – L3 (218), sborovna (219), odborná učebna s dataprojektorem propojená serverem pro výuku programovacích jazyků zaměřená na programování – OU1 (220), odborná učebna s dataprojektorem s možností využití IT techniky, výuka SOLIDWORKS, CAD/CAM propojená WIFI – OU3 (221), kabinet (222), chodba (223), odborná učebna s dataprojektorem s využitím pro výrobu a zpracování technické dokumentace ve strojírenství – OU3 (224), odborná učebna s dataprojektorem s možností využití IT techniky obráběcích strojů a zařízení - OU4 (225), odborná učebna s dataprojektorem

zaměřená na konstrukční a technologické celky - OU5 (226), odborná učebna s dataprojektorem s možností využití přenosné IT techniky propojená WIFI zaměřená na výuku technických materiálů – OU6 (227), odborná učebna s dataprojektorem propojená serverem pro výuku svařování – OU7 (228), odborná učebna – laboratoř s dataprojektorem s využitím odborných předmětů ve strojírenství jako je nauka hydraulických a pneumatických systémů -L1 (229).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení.
6. Elektrická energie bude zajištěna novým kabelovým vedením NN do 1kV napojeným ze stávající elektrorozvodny v areálu školy.
7. Odpadní splaškové vody budou svedeny přípojkou DN 200 do stávající jednotné kanalizace, která je vedena z areálu školy – beton DN 400 a napojena do stávající veřejné kanalizace ukončené na centrální ČOV.
8. Dešťové vody ze střechy objektu výuky, zpevněných ploch a komunikace budou svedeny novou dešťovou kanalizační přípojkou do vodního toku Dědina. Část stávající dešťové kanalizace bude přeložena a výústní objekt opraven. Na kanalizační přípojkě bude v jihozápadním okraji areálu školy umístěno zařízení odlučující ropné látky a prefabrikovaná retenční nádrž o objemu 39 m³.
9. Pitná voda bude zajištěna novou vodovodní přípojkou, která bude ve stávající šachtě za stávajícím fakturačním vodoměrem napojena na stávající přípojku areálu školy.
10. Ohřev teplé vody bude ve stacionárním nepřímotopném ohříváči o objemu 490 l, natápěném plynovými kondenzačními kotli. Ohříváč bude umístěn v plynové kotelně objektu.
11. Systém vytápění bude teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody. Otopnou plochu budou tvořit ocelová desková tělesa. Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 70 kW. Na plyn bude objekt výuky napojen ze stávající STL přípojky, ukončené zemním uzávěrem. Nově je navržen STL areálový plynovod ukončený v pilíři měření a regulace plynu a odtud NTL areálový plynovod.
12. Přístup a příjezd ke stavbě je ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace v areálu školy, která je napojena na silnici II/309 v ulici Pulická. Kolem objektu výuky budou rozšířeny zpevněné plochy, které řeší komunikační návaznost stávající komunikace v areálu školy na navržený objekt výuky a budou zde také 4 parkovací stání a dvojité parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
13. Zařízení staveniště bude zřízeno uvnitř areálu školy na pozemcích stavebníka. Pro potřeby stavby bude část oplocena.
14. Vybavení stavby bezbariérovými prvky a jejich provedení musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. včetně jejich příloh.
15. Dodržet podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 18.04.2017, č.j. KSHSK 10693/2017/HDM.RK/Ti:
 - 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: umývadlo na hygienickém zařízení chlapců místnost č. 211 v 2.NP
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

- 2) Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou v jedné z odborných učeben v 2.NP, místnost č. 226.
 - 3) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
16. Dodržet podmínky obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí (silniční hospodářství) ze dne 18.07.2017, č.j. PDMUD 17631/2017, spis. zn. MUD 3145/2017/OVŽP/FS-4:
- 1) Případné **umístění inženýrských sítí do pozemku silnice č. II/309 nebo místních komunikací** (nově zřizovaných přípojek včetně výměny stávajících) v okolí objektu podléhá vydání povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. O vydání povolení zvláštního užívání požádá investor s dostatečným časovým předstihem (min. 30 dnů). K žádosti je nutné doložit souhlas vlastníka silniční (Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice, jako *správce majetku vlastníka* - Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové) případně místní komunikace (město Dobruška). Příslušným správním orgánem (silničním správním úřadem) pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání jak silnice č. II/309 tak místních komunikací je odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška.
 - 2) **Využití komunikací pro provádění stavebních prací** (zařízení staveniště, skladování stavebního materiálu, montáž lešení, stání techniky) podléhá vydání povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. O povolení zvláštního užívání pro stavební práce požádá zhotovitel díla. K žádosti nutné doložit, kromě souhlasu vlastníka příslušné komunikace (viz výše), rovněž předchozí souhlas Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou. Užívání dotčených komunikací pro stavební práce může být započato až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení takového užívání. Příslušné správní orgány pro vydání povolení jsou obdobné jako v případě zvláštního užívání pro uložení inženýrských sítí.
 - 3) Pokud bude třeba v souvislosti s realizací uvedené stavby osadit na silničních nebo místních komunikacích **přechodné dopravní značení** pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a chodců, je nutné dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška podat v dostatečném časovém předstihu před plánovaným termínem zahájení realizace stavby (min. 30 dní) žádost o vydání stanovení přechodné úpravy provozu. K žádosti je nutné, mimo jiné, doložit předchozí vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou s návrhem umístění dopravního značení a zařízení v grafické podobě.
17. Dodržet podmínku obsaženou v závazném stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 12.04.2017, č.j. MUD 1613/2017 OVŽP/DM:
Z hlediska odpadového hospodářství
Se vzniklými odpady bude nakládáno dle projektové dokumentace v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o řádné likvidaci odpadů budou uloženy u investora k nahlédnutí.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín obsažené ve vyjádření ze dne 05.05.2017, zn. 1092762485:
- 1) Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření "Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení", pokud nelze podmínky dodržet, bude třeba v souladu se zákonem č. 458/2000Sb. podat žádost o přeložku a uzavřít smlouvu o přeloce zařízení distribuční soustavy.
 - 2) Připojení objektu bude řešeno Smlouvou o připojení.
 - 3) Podmínkou realizace tohoto projektu (demolice stávajících objektů) je přeložka zařízení distribuční soustavy - vrchního vedení NN. Pro tuto možnost podejte žádost a uzavřete Smlouvu o přeložce.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín obsažené v souhlasu s umístěním stavby a prováděním činností a v ochranném pásmu elektrického zařízení v provozování ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.05.2017, zn. 1092691815:

- 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné "Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.", v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- 2) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- 3) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- 4) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Dále musí být umožněn příjezd těžké nákladní techniky.
- 5) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- 7) Ochranné pásmo vedení VN (VVN) bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí: "POZOR - ochranné pásmo vedení VN (VVN)" z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- 8) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 9) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení (např. chodník - vozovka), bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
- 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz).
- 11) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- 12) Souhlas s prací v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 obsažené ve Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) ze dne 25.04.2017, č.j. POS Li-229/17:
 - 1) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (756320/16).
 - 2) Před zahájením prací na demolici původního objektu bude přizván pracovník společnosti CETIN a.s. a ten odpojí nadzemní přípojku SEK k objektu. Bez odpojení přípojky SEK nebudou zahájeny práce na odstranění stavby.
 - 3) O odpojení přípojky bude sepsán protokol potvrzený pracovníkem majitele SEK společnosti CETIN a.s.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti GrigServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 14.06.2017, zn. 5001517691:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Při křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.

Stavební objekty (např. šachty, rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky,.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1m od okraje plynovodu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 70204, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nemůže být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

- během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů, a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku správce povodí tj. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 09.05.2017, č.j. PVZ/17/19945/Hv/0:
- 1) Množství odváděných dešťových vod z areálu do toku bude maximálně 10 l/s.
 - 2) Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
 - 3) Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku ani k poškození jeho koryta.
 - 4) Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
 - 5) Výústní objekt bude proveden dle nově předložených podkladů.
 - 6) Konstrukce výústního nesmí omezovat průtočnou kapacitu koryta toku a možnost pojezdu techniky správce toku po pozemcích koryta.
 - 7) Kanalizační potrubí požadujeme do vzdálenosti 8 m od břehové hrany toku provést tak, aby bylo zabezpečeno a ochráněno na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku.
 - 8) Při realizaci výkopových nesmí dojít k poškození břehových porostů.
 - 9) Dešťové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, požadujeme před zaústěním do vodního toku vést před zařízení odlučující ropné látky. Jakost vypouštěných dešťových vod bude v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ nejvýše 1 mg/l. Zařízení odlučující ropné látky musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolováno, zachycené ropné látky včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
 - 10) Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe - provozní středisko Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, tel. 465 612 014) a požadujeme přizvat zástupce výše uvedeného provozního střediska (B. Nejedlíková, tel. 602 129 917, nejedlikovab@pla.cz) na předání staveniště zhotoviteli a po ukončení prací k převzetí stavu koryta vodního toku a pozemku ve správě Povodí Labe, státní podnik dotčených stavbou.
23. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci, např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
24. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

26. Jednotlivé technologické a montážní postupy stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy jejich oprávnění, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí.
27. V souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
1. kontrola hrubé stavby do úrovně stropů
 2. závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
28. V souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník podá po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
29. Vydání kolaudačního souhlasu je z důvodu zajištění komplexnosti výstavby podmíněno realizací veřejně přístupné účelové komunikace stavebního objektu SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace a jejího uvedení do užívání.
30. Provedení stavby je podmíněno provedením přeložky zařízení distribuční soustavy - vrchního vedení NN (smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120057973).
31. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy příslušné revizní zprávy, zaměření stavby, doklady o ověření požadovaných vlastností zabudovaných výrobků, stavební deník, doklady o řádném zneškodnění nevyužitelného odpadního stavebního materiálu, kolaudační souhlas k užívání stavby SO 03 - Zpevněné plochy, komunikace a další nezbytné doklady.
32. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška

Odůvodnění

Dne 16.11.2016 podala Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Dobruška - objekt výuky na pozemcích parc. č. 1237/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1237/2 (ostatní plocha), 1241 (ostatní plocha) a 1242 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů a současně společné územní a stavební řízení usnesením ze dne 25.11.2016 pod č.j. PDMUD 27157/2016 přerušil. Žádost byla postupně doplňována a zcela doplněna dne 16.08.2017.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad") v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a projektovou dokumentaci stavby.

V první řadě posoudil všechna kritéria dle § 90 stavebního zákona tedy, zda navrhovaný záměr je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dospěl k následujícímu zjištění:

- a) *soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací*

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí je pro celé správní území města Dobrušky platný Územní plán Dobruška vydaný Zastupitelstvem města Dobrušky dne 14.12.2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 31.12.2015. Podle Územního plánu (ÚP) Dobruška se pozemky parc. č. 1241, část 1242, 1237/1 a 1237/2 v katastrálním území Dobruška nacházejí v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „*Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*“, která zahrnuje plochy veřejného vybavení převážně nekomerčního charakteru se stavbami pro vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Část pozemku parc. č. 1242 se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „*Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy (PD)*“, která slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru a v ploše „*Bydlení v bytových domech (BH)*“, která slouží pro bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností. Z hlediska Územního plánu Dobruška je navržený záměr přípustný – zahrnuje se pod stavby pro vzdělávání. Navržený záměr je umístěn mimo plochy PD a BH. Možnost vybudování komunikace vychází z obecných zásad funkční regulace, kap. F.1. textové části ÚP Dobruška konkrétně z bodu č. 3: „*V rámci všech funkčních ploch s výjimkou PZ jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových lokalitách podmíněně přípustným využitím stavby PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní, sloužící pro danou lokalitu*“. Z obecných zásad funkční regulace, kap. F.1. textové části ÚP Dobruška vychází také možnost vybudování technické infrastruktury (přípojky technické infrastruktury) konkrétně z bodu č. 5: „*V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury, sloužící pro danou lokalitu*“. Prověřena byla také obecná prostorová regulace - maximální % zastavění a minimální % zeleně je vyhovující, stejně tak podlažnost.

Podle posouzení stavebního úřadu je s ohledem na výše uvedené skutečnosti navržený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Podle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navrhovaná stavba neovlivní architektonické a urbanistické hodnoty v území, je umísťována v ploše, která tento druh stavby připouští (viz posouzení souladu s územně plánovací dokumentací), je tedy dle úsudku stavebního úřadu v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Navrhovaná stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVU"), zejména podle § 1 odst. 2 se použije ustanovení části třetí (§ 20 - § 25). Stavba je umístěna tak, aby bylo možné její napojení na síť technické infrastruktury, na pozemní komunikaci a také bude umožněn přístup požární techniky mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje § 2 této vyhlášky. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností s upřesněním podle § 6 odst. 1 písm. f) stavba škol. Přístupová komunikace včetně rampy

před vchodem je řešena s ohledem na zajištění odpovídající bezbariérovosti. U stavebního objektu SO.03 - Zpevněné plochy, komunikace je navrženo dvojité parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Budova bude disponovat bezbariérovým výtahem, dvěma toaletami a dvěma sprchami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. K projektové dokumentaci stavby vydala NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. dne 29.05.2017 pod zn. 065170015 stanovisko se závěrem, že předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému užívání stavby dle platné legislativy stavebního zákona.

S ohledem na uvedené skutečnosti je dle posouzení stavebního úřadu záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na dopravní infrastrukturu bude napojena ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace v areálu školy, která bude kolem objektu výuky rozšířena - SO 03 Zpevněné plochy, komunikace. Tato komunikace je dopravně napojena na silnici II/309 v ulici Pulická. Napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci bude ze stávajících přípojek areálu školy. Na elektrickou energii bude objekt výuky napojen ze stávající elektrorozvodny v areálu školy. Na plyn bude napojen ze stávající STL přípojky, ukončené zemním uzávěrem.

e) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práva právem chráněných zájmů účastníků řízení

Ke stavbě byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů chránících zájmy na úseku požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Dále stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména v souladu s § 111 stavebního zákona, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Výsledkem přezkoumání podané žádosti z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona byly tyto závěry stavebního úřadu:

- a) Řízení je vedeno jako společné územní a stavební podle § 94a stavebního zákona. Otázka souladu záměru s územně plánovací dokumentací byla posouzena v části rozhodnutí týkající se umístění stavby s odůvodněním viz výše.
- b) Projektová dokumentace je zpracována oprávněnými osobami dle jednotlivých odborností, dle příslušných autorizací a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, je zpracována dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad ji považuje za úplnou a přehlednou.
- c) Připojení stavby na pozemní komunikaci je ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace v areálu školy, která bude kolem objektu výuky rozšířena - SO 03 Zpevněné plochy, komunikace. Tato komunikace je dopravně napojena na silnici II/309 v ulici Pulická.
- d) Projektová dokumentace záměru byla projednána s dotčenými orgány zejména na úseku ochrany

životního prostředí, požární ochrany a ochrany veřejného zdraví. Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a posoudil shromážděné doklady. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je podána na předepsaném formuláři, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 12.04.2017, č.j. MUD 1613/2017 OVŽP/DM a dodatek k tomuto závaznému stanovisku ze dne 26.06.2017, č.j. MUD 2831/2017 OVŽP/DM
- stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města (památkové péče) ze dne 10.04.2017, č.j. MUD 1753/2017 OM/PS
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 18.04.2017, č.j. KSHSK 10693/2017/HDM.RK/Ti a ze dne 20.06.2017, č.j. KSHSK 17858/2017/HDM.RK/Ti
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.04.2017, č.j. HSHK-2323-2/2017 a ze dne 21.06.2017, č.j. HSHK-3673-2/2017
- závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí (silniční hospodářství) ze dne 18.07.2017, č.j. PDMUD 17631/2017, spis. zn. MUD 3145/2017/OVŽP/FS-4
- závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů ze dne 15.09.2017, spis. zn. 8231/65095/2017-8201-OÚZ-PCE
- vyjádření Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování ze dne 14.07.2017, č.j. PDMUD 17427/2017, spis. zn. MUD 3106/2017 OM/NL
- vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství ze dne 20.04.2017, č.j. KUKHK-11484/ZP/2017
- stanovisko společnosti NIPI BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ, o.p.s. ze dne 29.05.2017, zn. 065170015
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.11.2016, č.j. 756320/16 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací
- stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.04.2017, č.j. POS Li-229/17
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 20.01.2017, zn. 035/17 k existenci sítí
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.07.2017, zn. 0100772986 o existenci energetického zařízení
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.05.2017, zn. 1092762485 k žádosti o vyjádření
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 05.05.2017, zn. 1092691815
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k provedení přeložky nadzemního vedení NN ze dne 13.01.2017, zn. 8120057973
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.11.2016, zn. 0200523625 o existenci komunikačního vedení
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne ze dne 19.04.2017, zn. 5001493609 a ze dne 14.06.2017, zn. 5001517691 z pohledu dotyku na plynárenská zařízení
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 12.06.2017, zn. 5001530680 - odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení
- vyjádření města Dobruška, Technické služby ze dne 23.05.2017 k existenci veřejného osvětlení
- vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 09.05.2017, č.j. PVZ/17/19945/Hv/0 – stanovisko správce povodí
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090105567, kterou uzavřel stavebník s provozovatelem distribuční soustavy společností GasNet, s.r.o.

- smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120057973, kterou uzavřel stavebník s provozovatelem společností ČEZ Distribuce, a.s.
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM170135, kterou uzavřel stavebník s Povodím Labe, státní podnik
- plán kontrolních prohlídek stavby
- projektová dokumentace stavby (2 paré)
- protokol o provedeném stanovení radonového indexu pozemku – číslo: 27 - 04 - 17
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dne 15.03.2017

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních a stanoviscích provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že SO 01 - Objekt výuky bude umístěn v místě stávajícího objektu sloužícího ke skladovacím účelům a účelům výuky školy, vydal stavební úřad dne 18.05.2017 pod č.j. PDMUD 12480/2017 souhlas s odstraněním stávající stavby.

Vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám dotčeným umístěním a povolením stavby ověřil stavební úřad v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem pozemků parc. č. 1237/1, 1237/2, 1241 a 1242 v katastrálním území Dobruška je stavebník Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

- Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Město Dobruška (IČ: 00274879), nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška (zároveň je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2765 v katastrálním území Dobruška, na kterém bude provedena výměna stávající dešťové kanalizace)

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- GasNet, s.r.o. (IČ: 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastupuje: GridServices, s. r. o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2 (v zájmovém území se nachází plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o.)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
- ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (v zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.)

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Kamil Chalupa (nar. 05.09.1959), Malá Kostelní 390, 518 01 Dobruška (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/1 v katastrálním území Dobruška)
- Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové (k sousednímu pozemku parc. č. 1238 v katastrálním území Dobruška má zřízeno zástavní právo smluvní)
- Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastupuje: Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje (vlastník sousedního pozemku – komunikace parc. č. 2951/2 v katastrálním území Dobruška)
- Iveta Pilařová (nar. 18.07.1975), Pulická 163, 518 01 Dobruška (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/2 v katastrálním území Dobruška)

- Jiří Vašata (nar. 30.04.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/2 v katastrálním území Dobruška)
- Věra Vašatová (nar. 14.05.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/2 v katastrálním území Dobruška)
- Povodí Labe, státní podnik (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (vlastník sousedního pozemku parc. č. 791/4 v katastrálním území Dobruška a správce vodního toku Dědina)

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven takto:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška

podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- GasNet, s.r.o. (IČ: 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastupuje: GridServices, s. r. o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2 (v zájmovém území se nachází plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o.)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
- ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (v zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.)

podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Kamil Chalupa (nar. 05.09.1959), Malá Kostelní 390, 518 01 Dobruška (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/1 v katastrálním území Dobruška)
- Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastupuje: Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje (vlastník sousedního pozemku – komunikace parc. č. 2951/2 v katastrálním území Dobruška)
- Iveta Pilařová (nar. 18.07.1975), Pulická 163, 518 01 Dobruška (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/2 v katastrálním území Dobruška)
- Jiří Vašata (nar. 30.04.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/2 v katastrálním území Dobruška)
- Věra Vašatová (nar. 14.05.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1244/2 v katastrálním území Dobruška)
- Povodí Labe, státní podnik (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (vlastník sousedního pozemku parc. č. 791/4 v katastrálním území Dobruška a správce vodního toku Dědina)
- Město Dobruška (IČ: 00274879), nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška (vlastník sousedního pozemku parc. č. 2765 v katastrálním území Dobruška, na kterém bude provedena výměna stávající dešťové kanalizace)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním nemovitostem a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. Zároveň se stavební úřad zabýval otázkou účastníků řízení dle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška. Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou ostatní shora uvedení účastníci řízení, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Ve smyslu § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Do okruhu dotčených orgánů stavební úřad zahrnul Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou z hlediska požární ochrany, Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou z hlediska ochrany veřejného zdraví, Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí a Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (silniční hospodářství) z hlediska provozu na pozemních komunikacích.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí po doplnění žádosti opatřením ze dne 17.08.2017 pod č.j. PDMUD 19942/2017 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručení písemného opatření jednotlivě. Současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška na 19.09.2017. V oznámení stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že podle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky, popřípadě důkazy účastníků řízení uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu a o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 2 až 4 a § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Do doby konání ústního jednání ani v jeho průběhu nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Dále stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, a to až do doby vydání rozhodnutí ve věci. Této možnosti nevyužil žádný účastník řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnými osobami. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

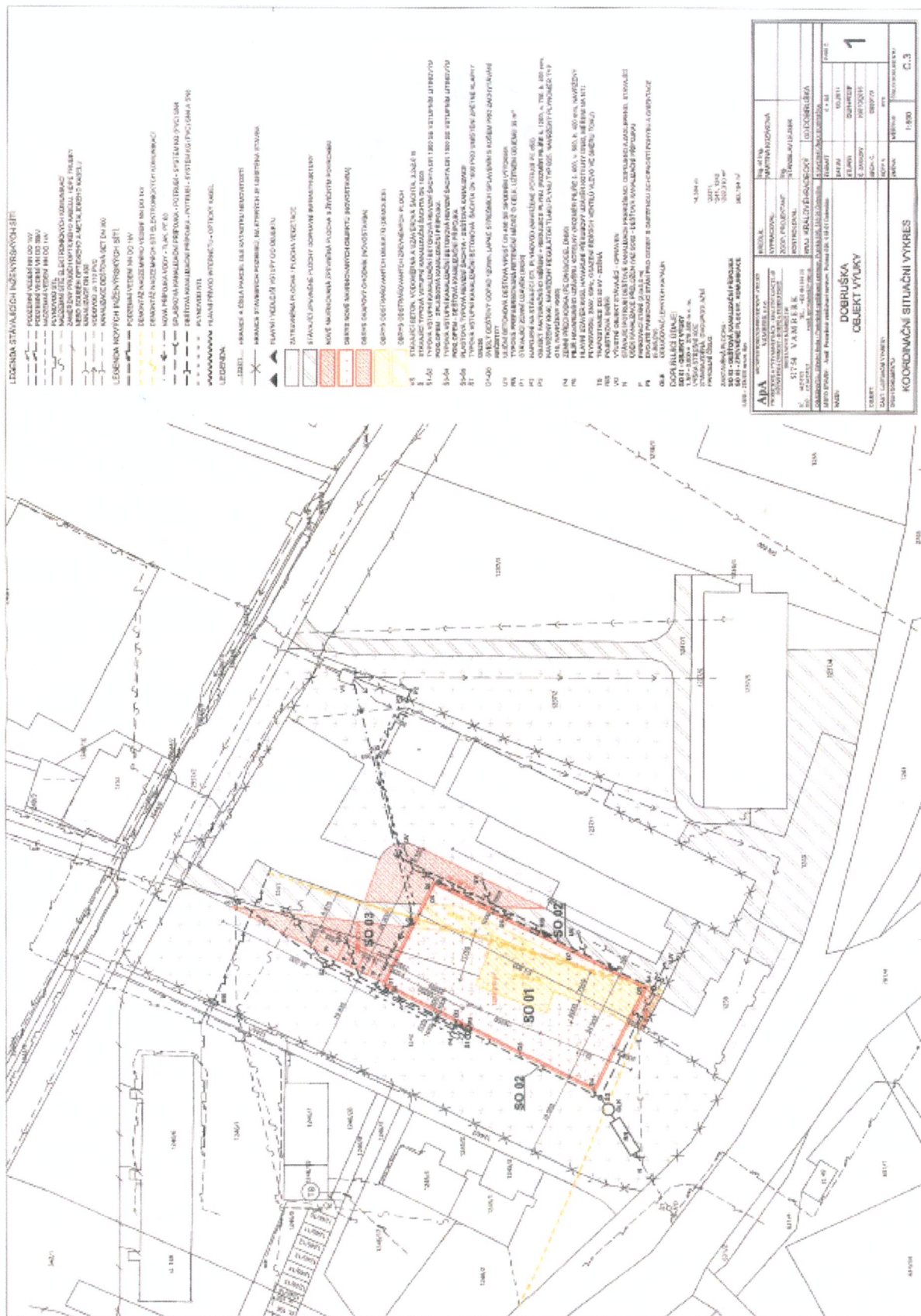
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Grafická příloha:



Příloha pro stavebníka:

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě (budou zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí)

otisk úředního razítka

Ulčová

Jana Ulčová
referentka



Obdrží

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška (IČ: 71340726), Pulická 695, 518 01 Dobruška, IDDS: riipzea

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. (IČ: 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, *doručováno prostřednictvím zástupce: GridServices, s. r. o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6*

Kamil Chalupa (nar. 05.09.1959), Malá Kostelní 390, 518 01 Dobruška

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, *doručováno prostřednictvím: Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje, IDDS: 6m8k8ey*

Město Dobruška (IČ: 00274879), nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Iveta Pilařová (nar. 18.07.1975), Pulická 163, 518 01 Dobruška

Povodí Labe, státní podnik (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2

Jiří Vašata (nar. 30.04.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška

Věra Vašatová (nar. 14.05.1952), Pulická 517, 518 01 Dobruška

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (silniční hospodářství), nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 31 000,- Kč byl zaplacen převodem dne 25.09.2017.

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím Městského úřadu Dobruška,
odborem výstavby a životního prostředí

č.j. PDMUD 23450/2017
právní moc 25.10.2017

sp.zn. MUD 5289/2016

ze dne 29.9.2017

Termín dokončení: 31.12.2018

Stavebník: Střední škola - Podorlické vzdělávací centrum, Pulická 695,
518 01 Dobruška

Název a místo stavby: Dobruška - objekt výuky

Dodavatel stavby: