

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ STAVBY

**„VÝSTAVBA OBJEKTU PRO TEORETICKOU A PRAKTICKOU VÝUKU ODBORNÉHO
VÝCVIKU – DOBRUŠKA“**

OBSAH

1.	VÝKLAD SMLOUVY	5
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
3.	ZÁSTUPCI STRAN	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	8
5.	ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ	8
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
8.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ	10
9.	POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA.....	11
10.	PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE	14
11.	REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE	15
12.	STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED	15
13.	DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY.....	17
14.	ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA.....	19
15.	SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST	21
16.	ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY.....	22
17.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	23
18.	UKONČENÍ SMLOUVY	24
19.	ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK.....	25
20.	DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ.....	25
21.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	26

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA 1 – DEFINICE POJMŮ

PŘÍLOHA 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA 3 – OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

PŘÍLOHA 4 – BANKOVNÍ PŘÍSLIB

SMLOUVA O DÍLO
na provedení stavby

„Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška“

Číslo smlouvy objednatele:/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:/2019

Smluvní strany:

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška

se sídlem: Pulická 695, Dobruška 518 01

IČ: 71340726

DIČ: CZ71340726

Bankovní spojení: [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Zastoupený: Ing. Vladimírem Voborníkem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

[● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

se sídlem: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

IČ: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

DIČ: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

Bankovní spojení: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE], bankovní účet č. [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

Zastoupený: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce tuto

SMLOUVU O DÍLO

VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

- (A) Objednatel zahájil dne [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY] zadávací řízení ve formě otevřeného řízení (dále jen „Zadávací řízení“) k zadání veřejné zakázky „Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Zhotovitel je vítězem Veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem;
- (C) Účelem Veřejné zakázky je zajištění výstavby školní budovy pro teoretickou a praktickou výuku a souvisejících zařízení pro zajištění výchovně vzdělávacích cílů dle školského zákona, hygienickými, technologickými a technickými požadavky na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže dle Stavebního zákona a prováděcích předpisů školského zákona;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu za provedené Dílo Cenu sjednanou v této Smlouvě.

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze 1 nebo význam uvedený v této Smlouvě.

1.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

1.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;

1.2.2 výrazy použité v mužském rodě zahrnují i rod ženský a naopak;

1.2.3 odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu se Smlouvou;

1.2.4 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;

1.2.5 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.6 nadpisy ve Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a

1.2.7 přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

1.3.1 „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1, tak na nižší úrovni (např. tento článek 1.3); a

1.3.2 „odstavec“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4 Vědomí a úmysl Stran

Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Strany, jestliže o příslušné záležitosti věděla nebo musela vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Zadavatele, resp. Zástupce Dodavatele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Strany anebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této Smlouvě provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí, řádně a včas následující dílo – stavbu „Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška“ (dále jen „Dílo“), která je řešena projektovou dokumentací z 03/2018, zpracovanou společností ApA Vamberk s.r.o., se sídlem Smetanovo nábřeží 180,

Vamberk 517 54, IČO: 64255727, jež tvoří přílohu 2 této Smlouvy, která je uložena u Objednatele jako externí příloha a Objednatel se zavazuje Dílo dokončené v souladu s touto Smlouvou, bez faktických a právních vad, převzít a zaplatit za něj v souladu s článkem 6 této Smlouvy Cenu.

2.2 Realizace výstavby objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku (dále jen „**Stavba**“) je členěna do 4 oddílů, jejichž bližší specifikace je obsažena v Projektové dokumentaci.

2.2.1 SO 01 – Demolice;

2.2.2 SO 02 – Objekt výuky;

2.2.3 SO 03 – Dešťová kanalizační přípojka;

2.2.4 SO 04 – Zpevněné plochy, komunikace.

2.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s:

2.3.1 Projektovou dokumentací (dle přílohy 2);

2.3.2 Oceněný výkaz výměr (dle přílohy 3);

2.3.3 Závaznými předpisy;

2.3.4 Povoleními;

2.3.5 Zavedenou odbornou praxí; a

2.3.6 touto Smlouvou.

3. ZÁSTUPCI STRAN

3.1 Zástupce Objednatele

3.1.1 Objednatel může zmocnit zástupce v souvislosti s realizací této Smlouvy, včetně veškerých otázek týkajících se technických specifikací, provádění Stavebních prací a uplatňování kontrolních mechanismů upravených touto Smlouvou, jako Technický dozor investora.

Zástupce Objednatele je vždy oprávněn zastupovat Objednatele pouze v záležitostech, které spadají do oblasti jeho působnosti vymezené v článku 3.1.4 této Smlouvy. Zástupce se všeobecnou působností uvedený v článku 3.1.4 písm. c) této Smlouvy je oprávněn zastupovat Objednatele ve všech záležitostech v rámci této Smlouvy.

Určí-li Objednatel pro stejnou oblast působnosti a BOZP více Zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.

Zástupce Objednatele je oprávněn písemně zmocnit další fyzické osoby, aby zastupovaly Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, a to v rozsahu určeném Zástupcem Objednatele ve výše uvedeném písemném sdělení. Takto určené fyzické osoby jsou kontaktními osobami na straně Objednatele v záležitostech, které byly určeny ve výše uvedeném zmocnění Zástupcem Objednatele a Zhotovitel je povinen se na tyto kontaktní osoby v těchto záležitostech obracet jakožto na Zástupce Objednatele.

3.1.2 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Zástupce

Objednatel je oprávněn za stejných podmínek měnit okruh fyzických osob zmocněných podle článku 3.1.1, jakož i rozsah jejich zmocnění.

3.1.3 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel je povinen podle nich postupovat.

3.1.4 Objednatel jako své Zástupce určil:

(a) Technický dozor investora:

i. [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

(b) Autorský dozor investora:

i. [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

(c) Dozor se všeobecnou působností a BOZP:

i. [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

3.2 Technický dozor

Technický dozor Objednatele bude vykonávat [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]. Technický dozor bude vykonávat činnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou. Není-li však výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, není oprávněn činit za Objednatele jakákoli právní jednání, zejména není oprávněn schvalovat proplacení Ceny či její části ani potvrdit Dokončení Stavby.

3.3 Zástupce Zhotovitele

3.3.1 Zástupce Zhotovitele je zmocněn zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.

3.3.2 Určí-li Zhotovitel pro stejnou oblast působnosti více Zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.

3.3.3 Zhotovitel může změnit svého Zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

3.3.4 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.

3.3.5 Zhotovitel jako své Zástupce určil:

i. [BUDE DOPLNĚNO]

ii. [BUDE DOPLNĚNO]

3.4 Spolupráce a komunikace

Pokud jde o upřesnění či vyjasnění jakékoliv záležitosti týkající se výkladu této Smlouvy či jejích příloh ve vztahu k provádění Díla, budou vyjádření Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele pro strany závazná. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že ani Zástupce Objednatele ani

Zástupce Zhotovitele nejsou zmocněni ke změnám této Smlouvy, zejména ne ke změnám předmětu plnění.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo včas v níže uvedených termínech.
- 4.1.1 Zahájení Stavebních prací: do 5 pracovních dnů po předání staveniště;
- 4.1.2 Termín Dokončení Stavby: 18 měsíců od zahájení Stavebních prací.
- 4.2 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění Díla.
- 4.3 Místem plnění Díla je areál Střední škola - Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška, Pulická 695, Dobruška 518 01 na pozemcích parc. č. 1237/1, parc. č. 1237/2, parc. č. 1241 a parc. č. 1242, v obci a k. ú. Dobruška.

5. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 5.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu Díla před jeho dokončením. Obě smluvní strany se zavazují provést hodnocení dopadů navrhovaných změn Díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu) a své stanovisko písemně oznámit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů, druhé smluvní straně.
- 5.2 Realizaci změn Díla musí schválit obě smluvní strany způsobem, který odpovídá charakteru navržených změn. Každá změna Díla, týkající se zejména rozsahu plnění, technického řešení, ceny a termínu plnění, musí být řešena formou písemného a oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Jakékoliv změny Díla budou smluvními stranami dohodnuty zejména tím způsobem, aby byly v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při změně Díla dle této Smlouvy.

6. CENA

- 6.1 Cena za provedení Díla byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **[●DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]** Kč bez DPH, (slovy: **[●DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]** korun českých bez DPH), jako pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě nepřekročitelná (dále jen „Cena“).
- 6.2 Zhotovitel potvrzuje, že:
- 6.2.1 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla včetně nákladů souvisejících (např. správní a místní poplatky, včetně nákladů a poplatků spojených s likvidací odpadů, vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, náklady spojené s nocležným, s telefonickými hovory apod.);
- 6.2.2 Cena zahrnuje veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě nabídky předložené Zhotovitelem v Zadávacím řízení a této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli;

- 6.2.3 Se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši Ceny a že informace poskytnuté Objednatelem v rámci Zadávacího řízení považuje za dostatečné.
- 6.3 Cena Díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případných změn Díla sjednaných písemně dodatkem ke Smlouvě, který musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, a dohodnutých zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZZVZ.
- 6.4 Na sjednanou cenu Díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení Díla v průběhu plnění této Smlouvy.
- 6.5 Podrobnější specifikace Ceny je obsažena v příloze 3 této Smlouvy (Oceněný Výkaz výměr).
- 6.6 Cena bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění nebude provedena, a to na základě změnového listu odsouhlaseného Objednatelem, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací.
- 6.7 Úhrada Ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada Ceny Díla bude Objednatelem Zhotoviteli po dobu realizace Díla prováděna měsíčně na základě faktur vystavených na základě Zjišťovacího protokolu řádně podepsaného (potvrzeného) Objednatelem v souladu s článkem 12.4 této Smlouvy. Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše Ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle Smlouvy a součástí Ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku této Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení není součástí Ceny za provedení Díla.

7.2 Vyúčtování Ceny, resp. její dílčí části, provede Zhotovitel na základě faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat název projektu „Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška“, číslo Smlouvy Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy, číslo účtu Zhotovitele, registrační číslo projektu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) a všechny údaje uvedené v § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.3 V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.

7.4 Zhotovitel je povinen poté, co mu vznikne právo fakturovat Cenu nebo její příslušnou část, vystavit a Objednateli na jeho korespondenční adresu uvedenou v článku 20 této Smlouvy zaslat příslušnou fakturu v jednom vyhotovení.

- 7.5 Příslušná část Ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli na korespondenční adresu Objednatele dle článku 20 této Smlouvy.
- 7.6 Vzhledem k tomu, že předmět plnění této Smlouvy bude realizován jako součást projektu financovaného z prostředků Evropské unie v rámci IROP, budou fakturace probíhat rovněž v souladu s pravidly stanovenými IROP – Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy.
- 7.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne žádné zálohové platby nad rámec sjednaných Platebních podmínek.

8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

8.1 Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že:

- 8.1.1 je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]¹ a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu;
- 8.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Zhotovitele;
- 8.1.3 výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nepředstavuje porušení:
- (a) žádných Závazných předpisů;
 - (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Zhotovitele; ani
 - (c) žádné povinnosti, která zavazuje Zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 8.1.4 veškeré informace, které poskytl Objednateli v rámci Zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
- 8.1.5 ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- 8.1.6 ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- 8.1.7 předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným;
- 8.1.8 se podrobně seznámil s předmětem Smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen Dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou, je seznámen s účelem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a naplnění účelu vyjádřeného této

¹ V případě, že dodavatel nebude společností (právníkou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text obsažený v článku 8.1.1 v nabídce odpovídajícím způsobem upravit, tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.

Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou Cenu.

9. POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA

9.1 Předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 5 dnů po uzavření této Smlouvy a Zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíše Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele.

9.1.2 Staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s potřebami Stavby, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele obsaženými v této Smlouvě. Dále je Zhotovitel povinen v souladu s článkem 12.2.5 Smlouvy na své náklady zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.1.3 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9.1.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v Protokolu o dokončení Stavby, bude však činit minimálně 14 dnů od potvrzení Protokolu o dokončení Stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

9.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla a v souvislosti s ním:

9.2.1 postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a Zavedené odborné praxe, sledovat dosažení a chránit oprávněné zájmy Objednatele (zejména dosažení účelu vyjádřeného této Smlouvou) a postupovat v souladu s jeho pokyny souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;

9.2.2 udržovat po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy v platnosti certifikáty a osvědčení, které předložil v zadávacím řízení, vztahující se k Zhotoviteli či osobám, které se budou podílet na provádění Díla, a při provádění Díla dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty;

9.2.3 obstarat na své náklady veškerá případná Povolení vyjma Kolaudačního souhlasu, který obstará Objednatel. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně vyžadovat, aby mohl Objednatel Povolení obstarat. Zhotovitel není oprávněn

vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení;

- 9.2.4 je povinen poskytovat Objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro získání Kolaudačního souhlasu, a to až do právní moci tohoto Kolaudačního souhlasu, zejména poskytnout Objednateli veškeré nezbytné dokumenty a podklady pro získání pravomocného Kolaudačního souhlasu vyžadované zákonem nebo dodatečně vyžádané stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení;
- 9.2.5 na vyžádání Objednatele, technického či autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací jakékoli certifikáty požadované v Projektové dokumentaci pro jednotlivé materiály či výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má Zástupce Objednatele právo Stavební práce pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu Dokončení Stavby;
- 9.2.6 uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029, přičemž v případě, že Závazné předpisy stanoví lhůtu delší, je povinen dodržet tuto delší lhůtu;
- 9.2.7 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním Díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů v souladu s pravidly stanovenými IROP (zejména Centru pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) a vytvořit těmto osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provádění Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
- 9.2.8 umožnit objednateli a poskytnout objednateli dostatečnou součinnost pro splnění podmínek publikace dle čl. 13 IROP, zejména pro umístění publikačního billboardu a plakátu IROP; a
- 9.2.9 dodržovat další podmínky stanovené Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP.

9.3 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby:

- 9.3.1 bylo Dílo prováděno tak, aby:
- (a) jeho funkční a technické vlastnosti byly plně v souladu s Projektovou dokumentací, Povoleními a Závaznými předpisy;
 - (b) Stavba mohla být řádně užívána pro účel stanovený v této Smlouvě;
- 9.3.2 byly při provádění Díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže Objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků, výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění Díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, a aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům Závazných předpisů nebo Zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich

použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;

- 9.3.3 všichni pracovníci, které Zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním Díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi;
- 9.3.4 na všechny aspekty provádění Díla dohlížel dostatečný počet osob, které disponují nezbytnými znalostmi a kvalifikací zaručujícími řádné a bezpečné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou;
- 9.3.5 bylo Dílo prováděno v souladu se Závaznými předpisy a Povoleními, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti; Zhotovitel rovněž zajistí koordinaci bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění Díla a pohybujících se v prostorách provádění Díla;
- 9.3.6 průběžně a po Dokončení Stavby byly ze staveniště odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností Zhotovitele, zejména veškerá suť, vykopaná zemina, zbytky stavebního materiálu a další odpady, včetně nebezpečného odpadu;
- 9.3.7 při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této Smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech; pokud Projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. Soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje Objednatel a Zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem Objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se Zhotovitelem rozhoduje rovněž Objednatel.

9.4 Veřejné služby

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady:

- 9.4.1 v souladu se Závaznými předpisy zajistit nezbytný odklon nebo přerušování dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí mimo staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;
- 9.4.2 vybudovat Infrastrukturu (jak je definována níže) a připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním Stavby;
- 9.4.3 na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit inženýrské sítě a zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena Zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou na straně Zhotovitele v souvislosti s prováděním Stavby; a
- 9.4.4 učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Stavby.

9.5 Dopravní omezení a zábory

- 9.5.1 Pokud to bude s ohledem na provádění prací nutné, Zhotovitel zajistí potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení Stavby třeba a zajistí si k tomu potřebná povolení.

Zhotovitel se při provádění uzavírek, objížděk a záborů zavazuje postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti.

9.5.2 Pokud to bude s ohledem na provádění prací nutné, Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených Stavbou podle stavebního povolení předá Zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.

9.5.3 Zhotovitel ponese náklady spojené se všemi uzavírkami, objíždkami a zábory.

9.5.4 Zhotovitel je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i osobami na straně Objednatele.

9.6 Zhotovitel je povinen zajistit podle této Smlouvy vybudování veřejné infrastruktury, v rozsahu Projektové dokumentace (dále jen „**Infrastruktura**“).

9.7 Oprávnění nezbytná k provádění stavebních prací

Zhotovitel je povinen si před zahájením stavebních prací zajistit veškerá oprávnění, která jsou dle Závazných předpisů nezbytná pro provádění stavebních prací a udržovat tato oprávnění v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy. Originály všech těchto oprávnění je povinen předložit Objednateli do 14 dnů od podpisu této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie těchto oprávnění.

9.8 Komplexní závazky

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele podle článku 9.1 až 9.7 Smlouvy budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné.

9.9 Vlastnické právo a přechod nebezpečí

9.9.1 Strany sjednávají, že všechny nemovité věci zhotovované v rámci Díla jsou od počátku majetkem Objednatele.

9.9.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vlastnictví k nemovitým věcem včetně jejich součástí pořizovaných podle této Smlouvy nabývá Objednatel jejich vytvořením, resp. postupným přirůstáním v průběhu výstavby, nikoliv kolaudací, zápisem do katastru nemovitostí či jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smlouvy s jeho poddodavatelem obsahovaly odpovídající ustanovení o nabývání vlastnického práva ke Stavbě.

9.9.3 Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem předání jednotlivých Stavby.

10. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

10.1 Zhotovitel je oprávněn realizovat Díla prostřednictvím poddodavatelů, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, a to v rozsahu, v jakém daný poddodavatel kvalifikaci prokazoval. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele.

10.2 Výměna kteréhokoli z poddodavatelů je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření

souhlasu se však považuje, pokud nový poddodavatel nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.

- 10.3 Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností Zhotovitele, vyplývajících ze Smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu Zhotovitel.
- 10.4 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10.1 až 10.2 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

11. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku 11.
- 11.2 Porušení povinnosti dle článku 11.1 Smlouvy Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

12. STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED

12.1 Stavební deník

- 12.1.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště Stavební deník. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a vedení Stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním Stavby (zejména údaje o časovém postupu Stavebních prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Zástupce Objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 12.1.2 Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením Stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen Zhotovitel předložit Zástupci Objednatele a technickému dozoru denní záznamy a odevzdat mu první průpis Stavebního deníku.
- 12.1.3 Mimo osoby pověřené vedením Stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve Stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 Stavebního zákona a za Objednatele též Zástupce Objednatele.
- 12.1.4 Jestliže osoba pověřená vedením Stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným Zástupcem Objednatele nebo technickým dozorem, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

12.2 Kontrolní dny a další inspekce

- 12.2.1 Zhotovitel zajistí, aby nejméně jednou za týden byl přímo na staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Objednatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby po dohodě Zhotovitel s Objednatelem. V případě potřeby zajistí Zhotovitel

účast příslušných poddodavatelů na kontrolních dnech. Zhotovitel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle Objednateli nejpozději do tří (3) dnů po každém provedeném kontrolním dni. Zhotovitel i Objednatel mají též v případě potřeby právo svolat mimořádné kontrolní dny.

- 12.2.2 Vedle kontrolních dnů podle tohoto článku 12.2.1 této Smlouvy umožní Zhotovitel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude Zástupce Objednatele vyžadovat.
- 12.2.3 Zhotovitel je povinen umožnit Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě vstupovat v rozumné míře a po předchozím upozornění (a za níže uvedených podmínek) do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavebních prací a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 12.2.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě veškeré informace vztahující se k provádění Díla, které budou tyto osoby požadovat při inspekcích podle tohoto článku 12.
- 12.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Zástupci Objednatele nebo jím určeným osobám a technickému či autorskému dozoru a koordinátorovi BOZP poskytnuto dostatečné zázemí a dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku 12 s tím, že jejich činností však nesmí být nepříznivě ovlivněno nebo narušeno provádění Díla Zhotovitelem. Zástupce Objednatele nebo jím určené osoby a technický či autorský dozor jsou při výkonu svých oprávnění vyplývajících z tohoto článku 12.2.5 povinni respektovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole provedení částí Díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup stavebních prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu Objednatele

12.3 Požadavek na odkrytí Stavby

- 12.3.1 Pokud se Zástupce Objednatele domnívá, že určitá část Stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) byla provedena v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn na základě zdůvodněného písemného oznámení požadovat kdykoliv před vydáním Protokolu o dokončení Stavby, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna, a Zhotovitel je povinen Zástupci Objednatele v tomto požadavku na odkrytí a přístup vyhovět.
- 12.3.2 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 12.3 prokáže, že příslušná část Stavby je v souladu se Smlouvou, bude mít Zhotovitel nárok na uhrazení prokázaných nákladů vzniklých v důsledku odkrytí Stavby a posunutí termínu dle čl. 4.1 Smlouvy v délce, která je objektivně odůvodněna odkrytím Stavby na žádost Objednatele.
- 12.3.3 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 12.3 prokáže, že příslušná část Stavby není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen tento nesoulad na svoje náklady a nebezpečí odstranit. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu plnění dle čl. 4.1 Smlouvy.

12.4 Zjišťovací protokoly

Zjišťovací protokoly budou potvrzovány jednou měsíčně Zástupcem Objednatele v průběhu Kontrolního dne konaného v posledním týdnu daného měsíce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před příslušným kontrolním dnem předložit Zástupci Objednatele návrh příslušného Zjišťovacího protokolu. V průběhu Kontrolního dne Zástupce Objednatele ověří, zda rozsah provedených Stavebních prací uvedených ve Zjišťovacím protokolu odpovídá skutečnosti a v případě, kdy neshledá v tomto směru rozpor, Zjišťovací protokol písemně potvrdí. Potvrzení Zjišťovacího protokolu nelze považovat za potvrzení, že Dílo nebo jeho část byla provedena v souladu s touto Smlouvou.

12.5 Zvýšení úrovně inspekcí

Pokud (i) inspekce prováděné podle tohoto článku 12 odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekcí; a/nebo (ii) dojde ke zpoždění skutečného provádění Díla oproti uvedeným v čl. 4.1 této Smlouvy (pokud tak učiní do deseti (10) dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil), je Objednatel oprávněn požadovat, aby se na náklady Zhotovitele přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění kontrolních dnů a inspekcí až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekcí není dále odůvodněné.

13. DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY

13.1 Zhotovitel se zavazuje předat celou Stavbu jako celek.

13.2 Zhotovitel je povinen provést Stavební práce a dokončit je ve lhůtě pro dokončení uvedené v čl. 4.1 Smlouvy. Dokončením Stavby se rozumí (i) úplné dokončení všech Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou a (ii) odstranění všech vad uvedených v protokolu o ukončení předpřejímacího řízení (dále jen „**Dokončení Stavby**“).

Předpřejímací řízení ve vztahu ke Stavbě

13.3 Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k předpřejímacímu řízení minimálně patnáct (15) dnů před vlastním zahájením předpřejímacího řízení. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolou souladu Stavby s touto Smlouvou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení smluvními stranami. Cílem předpřejímacího řízení bude v dostatečném předstihu před Dokončením Stavby pro účely vydání Protokolu o dokončení Stavby (jak je definován níže) zajistit možnost Zhotovitele odstranit případné vady a nedokončené práce (nedodělky) označené Objednatelem při předpřejímacím řízení a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení, vydání Protokolu o dokončení Stavby a vznesení požadavků Objednatele na jejich doplnění.

13.4 Objednatel je povinen Stavbu převzít pouze pokud byla dokončena v souladu se Smlouvou a s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla jako celku k zamýšlenému účelu. O předání a převzetí vystaví Objednatel protokol („**Protokol o převzetí**“). V Protokolu o převzetí budou uvedeny i případné vady a nedodělky, s nimiž Objednatel Stavbu přejímá a které je Zhotovitel povinen v uvedené lhůtě odstranit. Ke dni uvedenému v Protokolu o převzetí jako poslednímu dni lhůty k odstranění vad, provedou Smluvní strany předpřejímací řízení k odstraňovaným vadám obdobně dle článku 13.3 této

Smlouvy. O provedení předpřejímacího řízení k odstraňovaným vadám Smluvní strany sepíšíou protokol o odstranění vad.

13.5 Po vydání Protokolu o převzetí Zhotovitel požádá Objednatele o podpis protokolu osvědčujícího Dokončení Stavby („**Protokol o dokončení Stavby**“). Nejpozději spolu se žádostí o vydání Protokolu o dokončení Stavby Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí a provoz a údržbu Stavby, zejména:

- (a) dokumentaci skutečného provedení Stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (v digitální podobě ve formátu *.dwg),
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- (c) geodetické zaměření Díla, včetně geometrického plánu,
- (d) průkaz energetické náročnosti Stavby,
- (e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Stavby, zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, Povolení, technických podmínek, Projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,
- (f) originál Stavebního deníku a montážních deníků,
- (g) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.), provozní řády Stavby,
- (h) Garanční záruku dle článku 14.10 této Smlouvy.

Stavba nebude pokládána za dokončenou, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána Objednateli. Tato dokumentace musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v 1 kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

13.6 Objednatel do 14 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o dokončení Stavby:

- (a) potvrdí Zhotoviteli Protokol o dokončení Stavby s uvedením data, kdy byla Stavba dokončena v souladu se Smlouvou (tedy, kdy došlo k Dokončení Stavby) za předpokladu, že byly (i) dokončeny všechny Stavební práce, (ii) byly odstraněny všechny vady uvedené v protokolu o ukončení předpřejímacího řízení a Protokolu o převzetí; nebo
- (b) odmítne vydání, pokud nebyly splněny podmínky uvedené v článku 13.6 písm. (a) této Smlouvy s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o dokončení Stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle článku 13.5 k vydání Protokolu o dokončení Stavby.

13.7 Protokol o dokončení Stavby bude obsahovat zejména:

- (a) údaje o Stavbě dle katastru nemovitostí, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
- (b) soupis provedených změn a odchylek od Povolení,
- (c) prohlášení Objednatele, že Stavba je pro účely této Smlouvy považována za dokončenou a datum dokončení,
- (d) seznam předaných dokumentů dle článku 13.4 této Smlouvy,
- (e) lhůtu dle článku 9.1.4 této Smlouvy,
- (f) soupis příloh, a
- (g) jméno a podpis Objednatele nebo jeho Zástupce .

13.8 Nebezpečí škody na Objednatele přechází okamžikem předání Díla.

14. ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

14.1 Zhotovitel bude povinen poskytnout na Stavbu záruku vhodnosti použití k účelu uvedenému v této Smlouvě - zejména a odpovídá za to, že Stavba a její jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v Projektové dokumentaci, Závazných předpisech, odpovídající účelu Smlouvy a Zavedené odborné praxi, přičemž délka záruční doby činí:

- 14.1.1 ve vztahu k veškerým železobetonovým konstrukcím a stavebním pracím týkajícím se provedení konstrukcí střechy sto dvacet (120) měsíců;
- 14.1.2 ve vztahu k veškerým Technologiím dvacet čtyři (60) měsíců;
- 14.1.3 ve vztahu k veškerým ostatním stavebním pracím a stavebním prvkům Stavby šedesát (60) měsíců.

(dále jen souhrnně „Záruční doba“ nebo „Záruční doby“).

14.2 Délka Záruční doby se počítá ode dne vystavení Protokolu o dokončení Stavby.

14.3 Aby byla Stavba ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby pro Stavbu.

14.4 Vady Stavby, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli během Záruční doby bez zbytečného odkladu od projevení vady, nejpozději však v poslední den příslušné Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

14.5 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Stavby bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) dnů od oznámení v případě vad bránících řádnému užívání Stavby nebo do pěti (5) dnů od oznámení v případě vad nebránících řádnému užívání Stavby, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto smluvními stranami, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti, technologickým a klimatickým podmínkám a jeho potřebám.

- 14.6 Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem, k jehož osobě má Zhotovitel právo podat své vyjádření. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 14.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Stavby vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přibrat k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 14.8 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatelem, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Pro vyloučení pochybností, žádné opravy a servisní práce nemohou vést ke zkrácení záruční lhůty uvedené v odstavcích 14.1.1 a 14.1.2 nebo omezení práv ze záruky.
- 14.9 Pro záruku za jakost Stavby dle předchozích ustanovení dále platí následující:
- 14.9.1 poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části Stavby včetně jeho příslušenství a pokrývá veškerá plnění v souvislosti s provedením Stavby;
- 14.9.2 záruka se vztahuje na funkčnost Stavby, jakož i na její vlastnosti požadované Objednatelem, především využitelnost pro účel vyjádřený v této Smlouvě;
- 14.9.3 záruka je poskytována nejen na zařízení a technologie dodané Zhotovitelem v rámci Stavby a poddodavatelů, ale též na jejich montáž a integraci;
- 14.9.4 v případě, že výrobce dané komponenty nenabízí opravu vadného prvku, je Zhotovitel oprávněn vyřešit se souhlasem Objednatele danou opravu nasazením jiného prvku od jiného výrobce. To však výhradně za předpokladu, že bude zachována celková funkčnost Stavby, vzhled a kvalita; náklady na takto nahrazený prvek jdou výhradně k tíži Zhotovitele.
- 14.10 Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o dokončení Stavby předat Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných Objednatelem v Záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucích ze záruky za jakost Stavby, splatné na první výzvu, jež bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady Zhotovitele, a vydána renomovanou bankou na částku ve výši 2% Ceny Díla („**Garanční záruka**“).
- 14.11 Zhotovitel zajistí, aby Garanční záruka byla platná a účinná ode dne předání Garanční záruky Objednateli do uplynutí 6 měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 13.1 dle této Smlouvy. Pokud podmínky Garanční záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Garanční záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Garanční záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti

uvedeném v Garanční záruce. Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok z Garanční záruky za účelem uspokojení nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

14.11.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Garanční záruky dle postupu uvedeného v tomto článku. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Garanční záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;

14.11.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do 20 dnů od přijetí žádosti Objednatele.

14.12 Objednatel vrátí Garanční záruku Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 14.1 dle této Smlouvy.

15. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST

15.1 Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.

15.2 Smluvní pokuty

Objednatel bude oprávněn nárokovat a Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli (vedle smluvních pokut stanovených v jiných ustanoveních této Smlouvy):

15.2.1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení s Dokončením Stavby;

15.2.2 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a v oblasti ochrany životního prostředí;

15.2.3 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku 9.1.4 Smlouvy;

15.2.4 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti předat Objednateli dokumenty a poskytovat Objednateli součinnost podle článku 9.2.4 Smlouvy;

15.2.5 smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude možné Stavbu nebo jakoukoliv její část užívat z důvodu výskytu jakékoliv vady, která byla oznámena během nebo v den vypršení Záruční doby a která bude bránit užívání Stavby;

15.2.6 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle článků 16.1, 16.2 a 16.6 této Smlouvy.

15.3 Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou Objednateli příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a/nebo porušením předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jichž se dopustí nebo které způsobí Zhotovitel při provádění Díla.

- 15.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli.

16. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

16.1 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 měsíců před dokončením Díla předat Objednateli záruku za řádné plnění Díla ve formě bankovní záruky v souladu se závazným příslibem uvedeným v příloze 4 (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- 16.1.1 výše Bankovní záruky bude 2 % Ceny Díla;
- 16.1.2 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže, že uspokojí Objednatele, jako oprávněného z Bankovní záruky, na jeho první požádání a bez námitek;
- 16.1.3 veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky nese Zhotovitel;
- 16.1.4 Bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně od okamžiku Dokončení Stavby;
- 16.1.5 V případě, kdy Objednatel uplatní nárok na zaplacení konkrétní částky, bude čerpat plnění z Bankovní záruky do výše požadované částky. Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli důvod a výši požadovaného plnění. V případě čerpání Bankovní záruky je Zhotovitel povinen do 14 kalendářních dnů ode dne čerpání Bankovní záruky Objednatelem poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku – předložit novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (na původní výši Bankovní záruky) tak, aby splnil povinnost udržovat Bankovní záruku v souladu se Smlouvou.
- 16.2 Pokud podmínky Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti) a do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem zániku platnosti (účinnosti) Bankovní záruky nedojde k Dokončení Stavby v době záruky, Zhotovitel zajistí nejpozději 7 pracovních dnů před zánikem platnosti Bankovní záruky prodloužení její platnosti (dodatkem nebo vystavením nové Bankovní záruky) do dne, kdy dojde k předpokládanému Dokončení Stavby v době záruky.
- 16.3 Požadavek na pojištění zhotovitele: Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky a požadovat čerpání až do výše vystavené Bankovní záruky v případě, že:
- 16.3.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky dle postupu uvedeného v článku 16.2; v takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;
- 16.3.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jiný závazek dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo nesplní řádně a včas jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy ani do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti Objednatele, nejpozději však do uplynutí platnosti Bankovní záruky.
- 16.4 Objednatel vrátí Bankovní záruku Zhotoviteli nebo bance, která tuto záruku vystavila, do dvaceti (20) kalendářních dnů poté, co došlo k Dokončení Stavby v době záruky.

- 16.5 Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit Bankovní záruku podle článku 16.1, svou povinnost zajistit její platnost a účinnost po dobu stanovenou touto Smlouvou, svou povinnost přeložit novou Bankovní záruku v případě, že dojde k jejímu čerpání (článek 16.1.5) nebo povinnost prodloužit platnost Bankovní záruky podle článku 16.2, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 16.6 Zhotovitel je rovněž povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % Ceny Díla a pojištění předmětu plnění Smlouvy (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % Ceny Díla. Na požádání Objednatele je Zhotovitel kdykoli povinen do sedmi dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.
- 16.6.1 Zhotovitel uzavře
- Pojištění pro odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a**
Pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele,
- a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- Smlouvy předloží před podpisem smlouvy o dílo pro plnění veřejné zakázky.
- 16.6.2 Zhotovitel zajistí
- Pojištění díla – stavebně montážní pojištění na stavební a montážní rizika,** která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na cenu díla.
- Pojištění závazků za řádné plnění záručních podmínek.**
- 16.7 Porušení povinnosti dle čl. 16.6 Zhotovitelem bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

17. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 17.2 Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 17.3 Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je Zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb.,

o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění Smlouvy dostane do kontaktu s údaji Objednatele vyplývajícími z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.

- 17.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn po dobu účinnosti Smlouvy a dvanáct (12) měsíců po ukončení trvání Smlouvy zaměstnat přímo nebo i nepřímo, a to ani v subjektech, které ovládá, zaměstnance Objednatele nebo Zástupce Objednatele, kteří se podíleli na plnění předmětu této Smlouvy nebo o něm rozhodovali.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1 Odstoupení Objednatele pro porušení povinností Zhotovitelem

Objednatel je oprávněn od Smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:

- 18.1.1 v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) prodlení Zhotovitele se zahájením Stavby delší než 30 dnů
- (b) prodlení Zhotovitele s dokončením Stavby delší než 60 dnů;
- (c) Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost dle článku 9 ani poté, co byl k jejímu splnění Objednatelem písemně vyzván a byla mu stanovena dodatečná lhůta 10 pracovních dnů pro splnění dané povinnosti;
- (d) porušení kterékoli z povinností podle článku 16 této Smlouvy a
- (e) porušení kterékoli z povinností podle článku 17 této Smlouvy.

- 18.1.2 v případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň deset (10) pracovních dnů.

- 18.2 Odstoupení Zhotovitele

Možnost odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Závazných předpisů a Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.

- 18.3 Objednatel je oprávněn rovněž odstoupit od Smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

- 18.4 Ustanoveními této Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení Závazných předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran.

- 18.5 Odstoupení od Smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 18.6 Ustanovení této Smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této Smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 18.7 V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 18.8 Pro případ odstoupení od smlouvy je Objednatel oprávněn převzít neukončené Dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené Dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepsí smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla.

19. ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 19.1 Oznamování změn
- Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv změnu ovládající osoby Zhotovitele.
- 19.2 Zákaz postoupení
- Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu.
- 19.3 Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

20. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 20.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 20.1.1 osobním předáním písemnosti;
 - 20.1.2 e-mailem;
 - 20.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 20.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:
- 20.2.1 Pokud se doručuje Objednateli:

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška

Adresa: Pulická 695, Dobruška 518 01

Email: [● BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Datová schránka: riipzea
 - 20.2.2 Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

Email: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

K rukám: [● DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

- 20.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:
- 20.3.1 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - 20.3.2 je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;
 - 20.3.3 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 20.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Jednácím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 21.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 21.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami.
- 21.4 Veškeré případné spory ze Smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 21.5 Objednatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zaslat celou tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, k uveřejnění do registru smluv zřízeného dle tohoto zákona. Toto Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím.
- 21.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 21.7 Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.
- 21.8 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři případnou Objednateli a jedno Zhotoviteli.

Místo:

Datum:

Za Objednatele:

Jméno: [● BUDE DOPLNĚNO PŘED
PODPISEM SMLOUVY]

Funkce: [● BUDE DOPLNĚNO PŘED
PODPISEM SMLOUVY]

Místo:

Datum:

Za Zhotovitele:

Jméno: [● DOPLNÍ UCHAZEČ
V NABÍDCE]

Funkce: [● DOPLNÍ UCHAZEČ
V NABÍDCE]

PŘÍLOHA Č. 1
DEFINICE POJMŮ

Bankovní záruka	má význam uvedený v článku 16 této Smlouvy;
BOZP	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
Cena	znamená cenu za kompletní provedení Díla dle článku 6 této Smlouvy;
Dílo	znamená výsledek činnosti Zhotovitele, jímž je zhotovení Stavby v souladu s touto Smlouvou, včetně provedení dalších činností stanovených v této Smlouvě;
Dokončení Stavby	má význam definovaný v článku 13 této Smlouvy;
Důvěrné informace	má význam uvedený v článku 17 Smlouvy;
Garanční záruka	znamená bankovní záruku dle článku 14.10 této Smlouvy;
Infrastruktura	má význam uvedený v článku 9.6 této Smlouvy;
Kolaudační souhlas	znamená pravomocný kolaudační souhlas k užívání Stavby v celém jejím rozsahu;
Objednatel	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
Povolení	znamená veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení Díla, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace Díla a v závislosti na zvoleném postupu Zhotovitele a požadavcích Objednatele;
Platební podmínky	znamená plán úhrady Ceny dle článku 7 této Smlouvy;
Projektová dokumentace	znamená projektovou dokumentaci z 03/2018, zpracovanou společností ApA Vamberk s.r.o., se sídlem Smetanovo nábřeží 180, Vamberk, 517 54, IČO: 64255727, jež tvoří přílohu 2 této Smlouvy;
Protokol o dokončení Stavby	má význam definovaný v článku 13.5 Smlouvy;
Protokol o převzetí	má význam definovaný v článku 13.4 Smlouvy;
Technologie	jedná se zejména o zařízení vzduchotechniky, chlazení, ústředního topení, výtah apod., jež mají být dle Projektové dokumentace součástí Stavby;
Smlouva	znamená tuto smlouvu o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
Soupis prací	znamená Zhotovitelem oceněný soupis prací, kterým se stanovuje podrobný popis všech stavebních a montážních prací, dodávek či služeb vymezující druh, jakost a množství prací, služeb, materiálů a dodávek potřebných k provedení Stavby oceněný a podaný v nabídce Zhotovitele v Zadávacím řízení, a který tvoří přílohu 3 této Smlouvy;

Stavba	znamená realizaci novostavby objektu základní školy, tělocvičny, parkovací plochy a přípojek;
Stavební deník	znamená stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona;
Stavební práce	znamená stavební práce ke zhotovení Stavby v souladu s touto Smlouvou;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
Veřejná zakázka	znamená veřejnou zakázku s názvem „Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška“, v rámci níž má být provedeno Dílo v souladu s Projektovou dokumentací;
Zadávací řízení	znamená zadávací řízení podle ZZVZ uskutečněné Objednatelem za účelem zadání Veřejné zakázky;
Záruční doba	má význam definovaný v článku 14.1 této Smlouvy;
Zástupce Zhotovitele	znamená osoby uvedené v článku 3.3.5 této Smlouvy nebo jinou osobu, kterou Zhotovitel určí podle článku 3.3 Smlouvy;
Zástupce Objednatele	znamená osoby uvedené v článku 3.1.4 této Smlouvy nebo jinou osobu určenou Objednatelem dle článku 3.1 Smlouvy;
Závazné předpisy	znamenají: a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie;
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem (ČSN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
Zhotovitel	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
Zjišťovací protokol	znamená dokument obsahující přehled provedených Stavebních prací dle Soupisu prací za období jednoho měsíce potvrzovaný Zástupcem Objednatele postupem podle článku 12.4 Smlouvy;
ZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

PŘÍLOHA Č. 2
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace z 03/2018, zpracovaná společností ApA Vamberk s.r.o., se sídlem Smetanovo
nábřeží 180, Vamberk 517 54, IČO: 64255727

(externí příloha – pro svůj rozsah nebude připojena ke smlouvě; každá ze stran má k dispozici shodné
znění PD)

PŘÍLOHA Č. 3

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

[BUDE VLOŽEN Z NABÍDKY VYBRANÉHO UCHAZEČE PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

PŘÍLOHA Č. 4

PŘÍSLIB BANKOVNÍ ZÁRUKY

[BUDE VLOŽEN Z NABÍDKY VYBRANÉHO UCHAZEČE PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]