



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 5)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška
Pulická 695, Dobruška 518 01



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1 Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška

Sídlo: Pulická 695, Dobruška 518 01

Země: Česká republika

IČO: 71340726

DIČ: CZ71340726

Profil zadavatele: <https://vz.sspvc.cz/>

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou právně jednat ve věci předmětného zadávacího řízení je Ing. Vladimír Voborník, ředitel školy.

2 Informace o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

2.1 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Část 4 zadávací dokumentace vypracovala ApA Vamberk s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, Vamberk 517 54.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku – Dobruška. Jedná se o provedení a dodávku stavebních a jiných prací v členění:

SO 01 – DEMOLICE

SO 02 – OBJEKT VÝUKY

SO 03 – DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

SO 04 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, která tvoří Část 4 zadávací dokumentace. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace.

V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

v takovémto případě umožňuje pro plnění předmětu veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován jako součást projektu financovaného z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Název projektu: **Zkvalitnění konkurenceschopnosti a podpora vzdělanosti - Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku**

Registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002737**

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

45000000-7 Stavební práce

45214220-8 Výstavba středních škol

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 56 758 500,- Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena jako maximální a nejvýše přípustná nabídková cena, přičemž si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, v níž uchazeč nabídne cenu vyšší.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je leden 2019.

Termín dokončení plnění veřejné zakázky (předání a převzetí) je 30. 9. 2020.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je areál Střední školy - Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška, Pulická 695, Dobruška 518 01.

Katastrální území: Dobruška

Parcelní čísla pozemků: 1241, 1242, 1237/1 a 1237/2

5 Kvalifikace dodavatelů

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje veškeré zákonné požadavky dané § 74 zákona.



Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 75 odst. 1 zákona (sken z originálu, který bude předložen před podpisem smlouvy).

5.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona (sken z originálu, který bude předložen před podpisem smlouvy):

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - výkon zeměměřičských činností.

5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

Seznam významných stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a), resp. b) zákona, tj. doložením alespoň 3 stavebních prací (dodávek) obdobného charakteru prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení.

Doba 3 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Dodavatel předloží ve formě čestného prohlášení, kde uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- doba a místo provedení zakázky,
- kontakt na objednatele, případně kontaktní osobu stavby.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednatelem zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splněné předmětného kvalifikačního kritéria.

6 **Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky**

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, **kteřý musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace**. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Dodavatel je povinen k návrhu smlouvy připojit stanovené přílohy.



Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele ze zadávacího řízení.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena je součtem všech oceněných výkazů výměr jednotlivých objektů.

Nabídková cena musí být stanovena v členění: **celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.**

V krycím listu nabídky dodavatel uvede následující tabulku doplněnou o příslušné ceny nabízené dodavatelem:

Nabídková cena				
	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Nabídková cena	<i>Bude předmětem hodnocení</i>			

7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

7.3 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této zadávací dokumentace v Části 4.

Při zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

7.4 Požadavek na pojištění zhotovitele

7.4.1 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

7.4.2 Pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených



pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla

7.4.3 Požadavek na předložení pojistné smlouvy zhotovitelem k podpisu pro předložení v návaznosti na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

7.4.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění jako povinnost zhotovitele pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na cenu díla

7.4.5 Předložení pojistné smlouvy zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo

7.5 Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.

7.6 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je třeba podat elektronicky v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zákonem.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

7.7 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaj o celkové nabídkové ceně,
- obsah nabídky,
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku),
- doklady o kvalifikaci,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. příloh,
- ostatní doklady vztahující se k nabídce.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.



8 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění zakázky se koná dne 4. 1. 2019 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je na adrese místa plnění veřejné zakázky, konkrétně v kanceláři ředitele školy.

9 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace v souladu se zákonem.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **vojbnik.vladimir@sspvc.cz** k rukám zadavatele.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle vysvětlení zadávací dokumentace a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Zadavatel vždy současně uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

10 Způsob a místo pro podávání nabídek

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje na adrese <https://nen.nipez.cz/>.

10.1 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání obálek s nabídkami jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace na www.vestnikverejnychzakazek.cz.

11 Požadavek na poskytnutí bankovní záruky a její prokázání

Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o dokončení Stavby předat Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných Objednatelům v Záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucích ze záruky za jakost Stavby, splatné na první výzvu, jež bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady Zhotovitele, a vydána renomovanou bankou na částku ve výši 2 % Ceny Díla („Garanční záruka“).

12 Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena v Kč**. Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejvyšší po nabídku s cenou nejnižší.



13 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel nepřipouští varianty nabídky,
- dodavatelé sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

14 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení,
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace,
- Část 3: Vzor smlouvy o dílo,
- Část 4: Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně vyjádření dotčených orgánů,
- Část 5: Stavební povolení.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

V případě rozporu mezi údaji v oznámení a zadávací dokumentací, má vždy přednost znění podmínek v oznámení. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Kompletní zadávací dokumentace kromě Části 1 je umístěna na profilu zadavatele. Část 1 je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek na adrese www.vestnikverejnychzakazek.cz.

Adresa profilu zadavatele: <https://vz.sspvc.cz/>

V Dobrušce dne 13. 12. 2018

Ing. Vladimír Voborník, ředitel školy